



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju Split, Matice hrvatske 10, OIB: 94177199898, ranije INDRA D.O.O., OIB: 31236144098, SPLIT, KOPILICA 5, 5.ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Božidaru Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to:

etažno vlasništvo u zgradi na kat. čest. 4365/2, ZU 3619 k.o. Donja Podstrana upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split i to:

Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m<sup>2</sup>, s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 50,63 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 49,48 m<sup>2</sup> te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m<sup>2</sup> i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m<sup>2</sup>, za prodajnu cijenu od 429.327,59 kn

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Božidaru Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 762.000,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 40.200,00 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 257974, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 214248, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-44/2019. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Božidar Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Božidara Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-32104/2019

Z-43812/2019

Z-235/12

Z-4180/2021

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblježe opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-44/2019 od 9.rujna 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupaka nad dužnikom Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 31236144098. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Ada Rajković, Split, Matice hrvatske 10, OIB: 27195964864.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista bila opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika PERKUŠIĆ RADOMIR, OIB 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb, a nakon njegove smrti u korist PERKUŠIĆ ANKICA, OIB: 00581902713, Lokva Rogoznica, Magistrala Obriž 11 i PERKUŠIĆ NINA MLT, OIB: 32576931575, Lokva Rogoznica, Magistrala Obriž 11.

Na temelju Ugovora o prijenosu od 11.veljače 2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Helene Dragun, Split, Škrape 53, broj: OV-564/2021, tražbina i razlučno pravo preneseno je u korist LUXURY FASHION j.d.o.o. Podstrana, Mile Gojsalić 67, OIB: 16883620373.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-44/2019 od 16. ožujka 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 25797 od 4. ožujka 2021. za nekretninu:

etažno vlasništvo u zgradi na kat. čest. 4365/2, ZU 3619 k.o. Donja Podstrana upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split i to: Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m<sup>2</sup>, s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 50,63 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 49,48 m<sup>2</sup> te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m<sup>2</sup> i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m<sup>2</sup>.

- FINA je 16. rujna 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24076

- FINA je 9. prosinca 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25797

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 40.200,00 kn, uplaćene od strane više uplatitelja, među ostalim i ponuditelja Božidara Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459.

- dražba je započela 9. prosinca 2020. u 15:00:00, a završila 2. ožujka 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 17. veljače 2021. u 00:00:00, a završilo je 2.ožujka 2021. u 23:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završilo 3.ožujka 2021. u 01:09:18.

- kao zadnja važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Božidara Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, u iznosu od 762.000,00 kn (i to predajom ponude 3. ožujka 2021. u 00:59:18 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Kako je ponuda ponuditelja Božidar Plazonić, Sinjska 2, Split, OIB: 09079933459, nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetni stambeni prostor bila najpovoljnija, u iznosu od 762.000,00 kn, istome je kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđena navedena nekretnina stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 5. ožujka 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
  2. Kupcu Božidar Plazonić, Sinjska 2, Split
  3. Fina-Regionalni centar Split
  4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
  5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb2f8-2b5d5**

Kontrolni broj: **096ac-5d7e1-d7de8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.